

**Финансовый отчет**

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2023 г.

|                                 |                   |           |
|---------------------------------|-------------------|-----------|
| Адрес многоквартирного дома     | ул.Ф.Энгельса, 19 | л/сч 2959 |
| Жилая и нежилая площадь         | 3417,9            | кв.м      |
| Площадь мест общего пользования | 544,9             | кв.м      |
| № договора от 01.10.2015г.      | 43                |           |

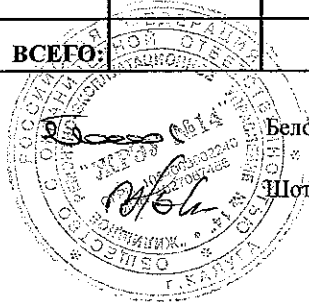
| Виды услуг                              | Норматив потребления | Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.площ. | Остаток средств на 01.01.24г | Начислено      | Оплачено       | Выполнены работы в 2024г. | Фин. результат (-)долг, (+)перепл. | Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК   |
|---|----------------------|---|------------------------------|----------------|----------------|---------------------------|------------------------------------|---|
| Содержание и тех обслуживание           | кв.м                 | 23,85                                   |                              | 702466         | 675396         | 702466                    | -27070                             | ООО"ЖРЭУ №13, ООО"ЕИРЦ№1", ООО"СпецРемСтрой-пос" ООО Гор.аврийная служба", Филиал АО "Газпром газораспределение Калуга" |
| <b>Коммунальные услуги в т.ч.</b>       |                      |   |                              | <b>2521526</b> | <b>2525778</b> | <b>2521526</b>            | <b>4253</b>                        |   |
| Ц/О                                     | 0,0236Гкал           | 2,995,24                                |                              | 1576507        | 1541592        | 1576507                   | -34915                             | МУП "Калугатеплосеть"   |
| ХВС/водоотведение/СОИ                   | 0,0299куб.м          | 44,93/29,74                             |                              | 407138         | 416962         | 407138                    | 9825                               | ГП"Калугаоблводоканал"  |
| Горячее водоснабжение/водоотведение/СОИ | 0,0299куб.м          | 246,81/29,74                            |                              | 537881         | 567224         | 537881                    | 29344                              | МУП "Калугатеплосеть"   |
| Электроэнергия /СОИ                     | 0,47/кВтч            | 6,54                                    |                              |                |                | 0                         | 0                                  | ПАО "Кал. сбытовая компания"  |
| <b>ВСЕГО по оказанным услугам:</b>      |                      |   | -488737                      | <b>3223992</b> | <b>3201174</b> | <b>3223992</b>            | -511554                            |   |
| <b>Текущий ремонт</b>                   |                      | <b>2,36</b>                             | <b>43741</b>                 | <b>90660</b>   | <b>87042</b>   | <b>280979</b>             | -150196                            |   |
| Прочие доходы                           |                      |   |                              |                |                |                           | 0                                  |   |
| <b>ВСЕГО:</b>                           |                      |   | <b>43741</b>                 | <b>90660</b>   | <b>87042</b>   | <b>280979</b>             | -150196                            | остаток ср-в на 01.01.25г.  |

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.



**РЕЕСТР  
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2024 год  
ПО ООО ЖРЭУ №14**

| Месяц    | №<br>п/п | Адрес              | Наименование работ   | Ед.изм.               | Объем<br>работ  | Сумма<br>руб. | Протокол<br><br>(основание)  | Договор |
|----------|----------|--------------------|--|-----------------------|-----------------|---------------|--|---------|
| 1        | 2        | 3                  | 4  | 5                     | 6               | 7             | 8  | 9       |
| январь   | 5.       | ул.Ф.Энгельса д.19 | Восстановление ц отопления кв.12   | шт. секций радиатора  | 7               | 16 954,78     | Акт на аварийность от 15.01.2024г., согласно договора  | 14 /005 |
| январь   | 6.       | ул.Ф.Энгельса д.19 | Восстановление ц отопления по кв.61, подвал  | шт. секций радиатора  | 7               | 24 770,60     | Акт на аварийность от 16.01.2024г., согласно договора  | 14 /006 |
| январь   | 16.      | ул.Ф.Энгельса д.19 | Замена фанового стояка кв.30   | м.п.                  | 4,50            | 6 870,29      | Акт на аварийность от 30.01.2024г., согласно договора  | 14 /016 |
| апрель   | 22.      | ул.Ф.Энгельса д.19 | Замена канализации в подвале   | м.п.                  | 40,00           | 87 566,39     | Акт на аварийность от 18.04.2024г., согласно договора  | 14 /171 |
| май      | 10.      | ул.Ф.Энгельса д.19 | Ремонт ц отопления в подвале по л кл, кв.61; изоляция труб ц отопления. Замена арматуры ХВС в подвале. | шт. / м.п. / шт.      | 11. / 5,00 / 2. | 14 184,66     | Акт на аварийность от 22.05.2024г., согласно договора Требования МУП "Калугатеплосеть" от 07.03.2024г. | 14 /197 |
| май      | 17.      | ул.Ф.Энгельса д.19 | Работы по содержанию и уборке зеленых насаждений   | шт. (деревьев)        | 1               | 6 576,95      | Акт на аварийность от 02.05.2024г., согласно договора  | 14 /204 |
| июль     | 23.      | ул.Ф.Энгельса д.19 | Окраска газовых труб   | м2                    | 38,00           | 22 604,68     | Акт на аварийность от 01.07.2023г.; Акт АО "Газпром газораспределение Калуга"                          | 14 /284 |
| август   | 6.       | ул.Ф.Энгельса д.19 | Установка задвижек ГВС   | шт.                   | 2               | 12 546,44     | Акт на аварийность от 05.08.2024г., согласно договора  | 14 /294 |
| сентябрь | 7.       | ул.Ф.Энгельса д.19 | Ремонт ц отопления по кв.52, 61  | шт.                   | 4               | 5 314,57      | Акт на аварийность от 12.09.2024г., согласно договора  | 14 /334 |
| октябрь  | 40.      | ул.Ф.Энгельса д.19 | Ремонт межпанельных швов кв.31,36. Работы по содержанию и уборке зеленых насаждений                    | м.п. / шт. (деревьев) | 21,50 / 1.      | 16 566,43     | Акт на аварийность от 01.10.2024г., согласно договора  | 14 /399 |
| октябрь  | 48.      | ул.Ф.Энгельса д.19 | Замена ц отопления в подвале   | м.п.                  | 11,00           | 18 917,27     | Акт на аварийность от 30.10.2023г., согласно договора  | 14 /407 |
| ноябрь   | 45.      | ул.Ф.Энгельса д.19 | Работы по содержанию зеленых насаждений (обрезке, валке и утилизации аварийных деревьев)               | шт. (деревьев)        | 1               | 14 645,93     | Акт ГУ №382-Э-24 от 25.07.2024г.; Дог.подряда №2411/07 от 11.11.2024г. ООО "Флора-Сервис"              | 14 /463 |
| ноябрь   | 87.      | ул.Ф.Энгельса д.19 | Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (75 квартир)                         | дом                   | 1               | 10 500,00     | Дог.подр. №016-2024 от 03.05.2024г. с ООО "Лаборатория контроля сварки" ген.дир. Пашинцев К.М.         | 14 /505 |
| декабрь  | 37.      | ул.Ф.Энгельса д.19 | Восстановление ц отопления по кв.48, подвал  | м.п.                  | 6,00            | 22 959,90     | Акт на аварийность от 22.12.2024г., согласно договора  | 14 /548 |

280 978,89

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина